

قرارداد جمع سپاری مالی

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، شرکت فرابورس ایران و قانون تجارت الکترونیکی مصوب مجلس شورای اسلامی بین امضاکنندگان زیر در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ منعقد گردید و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم‌الاجرا بوده و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت آن می‌باشند.

طرف اول: صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی سرمایه گذاری خطرپذیر شرکتی سپیدان به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۵۴۸۵۰۰ و شماره ثبت ۳۳۳۳ به نشانی اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی فاز ۱ ساختمان برج فناوری پلاک ۴۱۱ شماره تلفن ۰۲۱۵۸۴۶۲۰۰۰ و کدپستی ۸۴۱۵۶۸۱۷۳۴ ایمیل info@babaha.ir و شماره شب ۰۱۷۵۷۰۰۱۴۸۰۱۷۵۷۰۰۱ IR۶۴۰۵۶۰۶۱۱۰۴۰۰۴۸۰۱۷۵۷۰۰۱ نزد بانک سامان با نمایندگی آقای دکتر محمد کریمیان به شماره ملی ۱۲۸۹۰۵۳۳۴۰ به عنوان رئیس هیات مدیره به همراه آقای سیدنجم الدین مدنیان به شماره ملی ۱۲۸۵۱۳۴۱۸۹ به عنوان مدیرعامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت سپار شیمی سپیدان به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۶۲۱۵۷۷ شماره ثبت ۳۶۹ به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمد قصیر (بخارست) خیابان دهم غربی، پلاک ۲۳ شماره تلفن ۰۲۱۵۸۴۶۲۰۰۰ و کدپستی ۱۵۱۴۷۴۸۴۱۶ ایمیل info@holding-bcs.com و شماره شب ۱۴۱۰۴۳۱۷۶۸۸۷۲۰۱ IR۶۱۰۱۵۰۰۰۰ نزد بانک سپه با نمایندگی آقای علی علیخانی به عنوان مدیرعامل با شماره ملی ۰۰۷۸۱۱۴۲۶۸ و شماره تلفن ۰۲۱۵۸۴۶۲۰۰۰ و آقای محسن حلاج باشی به کد ملی ۱۲۶۲۱۹۹۸۵۹ به عنوان نائب رئیس هیئت مدیره براساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۹۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ که از این پس در این قرارداد به اختصار "سرمایه پذیر" نامیده می‌شود و طرفین ملزم به اجرای مفاد آن می‌باشند.

تبصره ۱: سرمایه پذیر، آقای علی علیخانی به شماره ملی ۰۰۷۸۱۱۴۲۶۸ و شماره تلفن همراه alikhani.a@holding-bcs.com و ایمیل alikhani.a@holding-bcs.com به عنوان نماینده تام‌الاختیار خود به منظور انجام امور مربوط به پل کاربری، واریزی‌ها، ارسال مستندات مربوط به این قرارداد، معرفی می‌نماید و کلیه مکاتبات و پیگیری امور با سرمایه پذیر از طریق این نماینده صورت می‌پذیرد. نظر و امضای نماینده مزبور به معنای نظر و امضای سرمایه پذیر می‌باشد.

طرف سوم: شخص حقیقی/حقوقی دارای حساب کاربری در سکوی بابها به آدرس www.Babaha.ir می‌باشد که با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی احراز هویت شده و ثبت نام نموده است، در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

تبصره ۲: اطراف قرارداد اقرار و اعلام می‌نمایند هر گونه رویه، اشکال، عبارات مبین تأیید و اعلام قبولی و تصدیق داده پیام‌های صادره از طرف سکوی بابها، به منزله امضاء الکترونیکی و قبولی محسوب می‌شود و هرگونه ادعائی نسبت به امضا و قبولی مذکور غیر قابل استماع و مردود است. همچنین اطراف قرارداد با ثبت نام در سکوی بابها، قصد و اراده خود را نسبت به پذیرش انتقاد هرگونه اقدام و عمل حقوقی از جمله عقود و معاملات از راه دور و از طریق سامانه رایانه‌ای و الکترونیکی اعلام می‌کنند.

تبصره ۳: نمایش این قرارداد در سکوی بابها و تأیید توسط سرمایه گذار به منزله امضای قرارداد توسط اطراف تلقی شده و قابلیت استناد دارد.

ماده ۲- اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ و کلیه دستورالعمل‌ها، آیین‌نامه‌ها، ابلاغیه‌ها و بخشنامه‌های تامین مالی جمعی صادره از سوی مراجع ذیصلاح قانونی می‌باشد.

عامل: طرف اول می‌باشد که طبق الزامات دستورالعمل، اقدام به جمع سپاری مالی می‌نماید و نماینده تام‌الاختیار و غیرقابل عزل سرمایه‌گذاران در قرارداد حاضر می‌باشد. سکوی پلتفرم بابها به آدرس www.Babaha.ir که برای جمع سپاری مالی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می‌شود. مدیریت سکوی بر عهده عامل می‌باشد.

طرح: فعالیتی است که سرمایه پذیر برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است و مشخصات آن در پیوست این قرارداد ارائه گردیده است.

طرح پای: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل سرمایه پذیر نشده است.

سرمایه گذار / تأمین‌کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تامین‌کننده منابع مالی مورد نیاز سرمایه پذیر برای اجرای طرح است که توسط سکوی احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکوی واریز می‌نماید.

سرمایه پذیر / متقاضی: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در جمع سپاری مالی به صورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار معاف می‌باشد. این گواهی در پل کاربری سرمایه‌گذار در سکوی قابل دریافت و استعلام آنلاین از سامانه شرکت فرابورس ایران می‌باشد.

دوره مشارکت / سرمایه‌گذاری: از زمان واریز وجه به حساب سرمایه پذیر تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه‌گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه‌گذار می‌باشد.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر یک ماهه جمع‌آوری وجوه از سرمایه‌گذاران جهت سرمایه‌گذاری در طرح سرمایه پذیر می‌باشد. در این دوره سودی به وجوه جمع‌آوری شده تعلق نخواهد گرفت. این دوره بنا به تشخیص عامل و موافقت شرکت فرابورس ایران قابل تمدید می‌باشد.



سپار شیمی سپیدان

www.babaha.ir

اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان
ضلع شمال شرقی برج فناوری
۰۳۱- ۸۲۸۲

info@babaha.ir

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی
سرمایه گذاری خطرپذیر شرکتی سپیدان
اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان
ضلع شمال شرقی برج فناوری
۰۳۱- ۸۲۸۲

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست سرمایه پذیر برای تامین مالی طرح در سکو، برای معرفی به سرمایه گذاران است.

ناظر طرح: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید شرکت فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل نسبت به نظارت بر حسن اجرای طرح، اقدام می کند.

حسابرس طرح: مؤسسه حسابرسی (حسابداران رسمی) مورد تایید جامعه حسابداران رسمی ایران می باشد.

جمع سپاری/تامین مالی جمعی: فرایند جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو و واریز آن به حساب سرمایه پذیر می باشد.

کار گروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

مبلغ شناور طرح: حداقل مبلغ مورد نیاز سرمایه پذیر برای شروع اجرای طرح می باشد که طبق ابلاغیه شماره ۷ شرکت فرابورس ایران، شناوری نمی تواند کمتر از ۶۰ درصد میزان تامین مالی درخواست شده باشد.

طرح موفق (موفقیت طرح): در صورت جمع آوری مبلغ شناور طرح و یا بیشتر در طی دوره تکمیل سرمایه، طرح موفق تلقی می شود.

طرح ناموفق (عدم موفقیت طرح): در صورت عدم تکمیل مبلغ شناور طرح در طی دوره تکمیل سرمایه، طرح ناموفق تلقی می گردد و وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب سرمایه گذاران عودت داده می شود. در این صورت عامل هیچ تعهدی برای پرداخت سود به سرمایه گذاران ندارد.

سروسید بازپرداخت اقساط (اصل سرمایه و سود): جدول زمان بندی واریز اقساط می باشد که پس از موفقیت طرح و واریز وجوه جمع آوری شده به حساب سرمایه پذیر، از طرف عامل به سرمایه پذیر ابلاغ می گردد.

واحد سرمایه گذاری: هر واحد سرمایه گذاری در سکو معرف مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

تهادمالی: شرکت کارگزاری سهم آشنا است که مورد تایید فرابورس بوده و حسب درخواست عامل نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح اقدام می کند همچنین ضمانت نامه های صادره از بانک جهت تضمین تعهدات قرارداد حاضر، به ذی نفی نهادمالی (به نمایندگی از سرمایه گذاران) صادر می گردد. نهادمالی نماینده سرمایه گذاران و عامل در وصول و اجرای ضمانت نامه های صادره قرارداد حاضر می باشد.

ماده ۳- موضوع و مبلغ قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از انجام عاملیت تامین مالی جمعی توسط عامل برای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (صد و ده میلیارد ریال) با مشخصات مندرج در پیوست قرارداد از طریق سرمایه گذاران به روش جمع سپاری مالی در بستر سکو مطابق با شرایط اعطا و بازپرداخت مندرج در متن این قرارداد و پیوست آن.

تبصره ۱: منظور از تامین مالی امور مربوط به سرمایه گذاری در طرح تامین مالی جمعی شامل انعقاد قرارداد با متقاضی تامین مالی، دریافت اطلاعات مربوط به طرح و ارائه آن به سرمایه گذار، جمع آوری وجوه مورد سرمایه گذاری سرمایه گذار، پرداخت وجوه جمع آوری شده به متقاضی، دریافت اطلاعات و گزارش های پیشرفت طرح از متقاضی، دریافت اصل سرمایه و سود آن از متقاضی و پرداخت به سرمایه گذار، نمایندگی سرمایه گذار در مدیریت مالی طرح، پیگیری منافع سرمایه گذار در کلیه مراجع تا حصول نتیجه و انجام امور مقتضی در راستای احقاق حقوق وی توسط عامل در حدود قوانین و مقررات حاکم در این حوزه می باشد.

تبصره ۲: طبق ماده ۱۱ دستورالعمل، سرمایه پذیر می بایست به عنوان اولین سرمایه گذار قبل از شروع دوره تکمیل سرمایه، حداقل ۱۰ درصد مبلغ طرح را از یکی از حساب های خود به حساب عامل واریز نماید و در صورت عدم واریز این مبلغ، دوره تکمیل سرمایه آغاز نمی گردد. لازم به ذکر است که سرمایه پذیر با واریز این مبلغ، خود به عنوان یکی از سرمایه گذاران طرح تلقی شده و پس از موفقیت طرح این مبلغ به همراه سایر مبالغ جمع آوری شده از سایر سرمایه گذاران، به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. در صورتی که طرح ناموفق تلقی گردد، این مبلغ به حساب سرمایه پذیر عودت می گردد.

تبصره ۳: سود پیش بینی شده طرح طی ۱ مرحله، ماه چهارم به طور علی الحساب ۱۳۶ درصد (معادل ۴۱ درصد سالیانه) می باشد و ملاک محاسبه زمان واریز ادواری سود سرمایه گذاران و تسویه اصل سرمایه، بر مبنای تاریخ شروع اجرای طرح می باشد.

تبصره ۴: در صورت عدم موفقیت طرح، عامل هیچ گونه تعهدی برای سرمایه گذاری از محل منابع مالی خود در طرح سرمایه پذیر را ندارد.

تبصره ۵: پس از موفقیت طرح، انتقال وجوه جمع آوری شده از سوی عامل به سرمایه پذیر، حداکثر ظرف دو روز کاری پس از تایید نهاد مالی انجام می شود.

تبصره ۶: در راستای رعایت قانون مبارزه با پولشویی، سرمایه پذیر متعهد است هرگونه انتقال وجه به حساب عامل را صرفاً از حساب متعلق به خود انجام دهد؛ در غیر این صورت واریزی تایید نمی گردد و سرمایه پذیر مشمول جریمه تاخیر می گردد.

ماده ۴ - اسناد قرارداد

۴-۱ سرمایه پذیر متعهد است به منظور پرداخت و ایفای کلیه دیون و تعهدات مربوط به این قرارداد، اسناد ذیل را به عامل ارائه نماید:

ردیف	توضیحات	شرکت صادر کننده	مبلغ (ریال)
۱	بابت اصل سرمایه	بسیار شیمی سپیدان	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بابت سود	بسیار شیمی سپیدان	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بابت نظارت	سپار شیمی سپیدان	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

یک فقره ضمانت نامه تعهد پرداخت به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: سرمایه پذیر متعهد است ضمانت نامه تعهد پرداخت جدول فوق را به ذی نفی نهادمالی به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۲۲۸۸۳۸ دریافت و به عامل ارائه نماید.

تبصره ۲: ضمانت نامه مذکور منحصراً برای انجام تعهدات متقاضی در قرارداد حاضر (جمع سپاری مالی سکوی تامین مالی جمعی بابها) می باشد و نهاد مالی صرفاً به درخواست کسب عامل اکتفا می نماید.

سرمایه گذار: خطیر پذیر شرکتی بسیار شیمی سپیدان

(سهامی خاص) ثبت ۳۴۳۳

www.babaha.ir

اصفهان، شهرک علمی و

تحقیقاتی اصفهان

ضلع شمال شرقی برج فناوری

۰۳۱ - ۸۲۸۲

info@babaha.ir

تبصره ۴: نهاد مالی متعهد است در صورت وصول هر مبلغی از ضمانت نامه، کلیه مبالغ وصول شده را حداکثر ظرف ۲ روز کاری به حساب عامل واریز نماید. عامل نیز متعهد است پس از انجام فرایند قانونی مبالغ مذکور را حداکثر ظرف ۲ روز کاری به حساب سرمایه گذاران واریز کند.

تبصره ۴: عامل متعهد است جهت تمدید ضمانت نامه، حداقل ۱۵ روز قبل از سر رسید، کتبا درخواست تمدید ضمانت نامه را به نهاد مالی اطلاع دهد. و نهاد مالی نیز باید حداکثر ظرف ۳ روز کاری اقدامات لازم جهت تمدید ضمانت نامه را انجام دهد.

تبصره ۵: عامل متعهد است در صورتیکه به صلاحدید وی نیاز به واخواست یا وصول هر مبلغی از ضمانت نامه باشد، حداقل ۷ روز قبل از سر رسید ضمانت نامه، کتبا موضوع را به نهاد مالی اطلاع دهد. و نهاد مالی نیز متعهد است حداکثر ظرف ۳ روز کاری اقدامات لازم جهت وصول ضمانت نامه را انجام دهد.

در صورت عدم کارسازی وجه ضمانت نامه به هر دلیل، نهاد مالی مخیر است رأساً و یا با اعطای وکالت به غیر، بدون هیچ قید و شرطی پیگیری های قضایی و اداری مورد نیاز به طرفیت متقاضی یا هر شخص دیگر را انجام دهد. کلیه هزینه های مرتبه از جمله حق الوکاله وکیل، بر مبنای هزینه های متعارف و نه بر اساس تعرفه های قانونی بر عهده متقاضی می باشد. متقاضی ضمن عقد خارج لازم، حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده و اقدام عامل و نهاد مالی برای متقاضی قطعی و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۶: مشخصات و تصاویر اسناد قرارداد (ضمانت نامه و چک ها) در پیوست قرارداد مندرج می گردد.

تبصره ۷: نهاد مالی متعهد است پس از پایان مدت ضمانت نامه یا انجام تعهدات متقاضی و با درخواست کتبی عامل، اصل ضمانت نامه را ظرف حداکثر ۲ روز کاری به عامل تحویل دهد.

تبصره ۸: سرمایه پذیر حق هر گونه نقل و انتقال گواهی شراکت مذکور در تبصره ۱ ماده ۳ را تا زمان ایفای کامل تعهدات، از خود سلب و ساقط می نماید.
۲-۴- عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران در صورت بروز هر گونه تخلف از سوی سرمایه پذیر، مخیر است رأساً و یا با اعطای وکالت به غیر، بدون هیچ قید و شرطی پیگیری های قضایی و اداری مورد نیاز را علیه سرمایه پذیر انجام داده و نسبت به اجرا گذاشتن هر کدام از تضامین و وثایق مذکور به انتخاب خود، جهت وصول هر بخشی از مطالبات قرارداد اقدام نماید. سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم، حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده و اقدام عامل برای سرمایه پذیر قطعی و لازم الاجرا می باشد.

ماده ۵- کارمزد و نحوه پرداخت قرارداد

کارمزدهای موضوع قرارداد حاضر به شرح ذیل از سوی سرمایه پذیر پرداخت می گردد:

۱-۵- مبلغ کارمزد شرکت فرابورس ایران طبق بند ۱ هشتصد و سی و هفتمین صورتجلسه هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار مورخ ۱۴۰۱/۹/۲ به میزان نیم درصد مبلغ ماده ۳ تا سقف حداکثر ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست میلیون ریال) می باشد که توسط عامل از مبالغ جمع آوری شده کسر و به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می گردد و این مبلغ به هیچ عنوان قابل عودت نمی باشد.

۲-۵- کارمزد عامل برای جمع سپاری مالی، (ریال) می باشد که توسط عامل از مجموع مبالغ جمع آوری شده ماده ۳ کسر و برداشت می گردد می باشد.

تبصره ۱: سرمایه پذیر حق برداشت و تسویه کارمزد شرکت فرابورس ایران و کارمزد عامل از محل وجوه جمع آوری شده طبق ماده ۳ را به صورت غیر قابل بازگشت، به عامل اعطا می نماید و حق هر گونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۲: در صورت انصراف سرمایه پذیر تا پیش از نمایش طرح بر روی سکو و یا عدم ارائه اسناد ماده ۴ از سوی سرمایه پذیر، مبلغ مندرج در بند ۱-۵ و ۲-۵ به عنوان کارمزد فرابورس و کارمزد عامل لحاظ شده و سرمایه پذیر متعهد به پرداخت آن می باشد.

تبصره ۳: به مبالغ کارمزدهای فوق ۱۰ درصد بابت مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد. در صورت تغییر نرخ مالیات و عوارض ارزش افزوده، آخرین نرخ های اعلام شده از سوی سازمان امور مالیاتی کشور، ملاک محاسبه و وصول مالیات و عوارض مورد نظر خواهد بود.

ماده ۶ - مدت قرارداد

۱-۶ مدت این قرارداد از تاریخ انعقاد تا زمان ایفای کامل تعهدات طرفین می باشد.

تبصره ۱: تاریخ شروع اجرای طرح از تاریخ اولین واریز وجوه جمع آوری شده به حساب سرمایه پذیر می باشد.

تبصره ۲: تاریخ پایان اجرای طرح، ۴ ماه شمسی پس از تاریخ شروع اجرای طرح می باشد.

ماده ۷- تعهدات سرمایه پذیر

۱-۷ سرمایه پذیر با امضای این قرارداد متعهد است کلیه اطلاعات درخواستی شامل: اطلاعات ثبتی شرکت، مشخصات سهامداران، اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل، وضعیت اعتباری هیئت مدیره و مدیر عامل، گواهی عدم سوء پیشینه مدیران، برنامه کسب و کار شرکت یا طرح مورد نظر، زمان بندی اجرای طرح و اطلاعات مالی موثر بر ارزیابی طرح، اظهارنامه مالیاتی و برگه های تشخیص و قطعی مالیاتی، لیست بیمه تامین اجتماعی و کلیه مجوزها و پروانه های بهره برداری مورد نیاز برای اجرای طرح و سایر اطلاعات مورد نیاز را حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ انعقاد قرارداد به صورت کامل در اختیار عامل قرار دهد. بدیهی است انجام فرایند جمع سپاری مالی طرح سرمایه پذیر منوط به ارائه موارد فوق در زمان مقرر می باشد.

۲-۷ سرمایه پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که هر کلیه مراجع قانونی قبل دفاع باشد را می پذیرد و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه پذیر بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. در صورت مغایرت و یا عدم صحت اطلاعات، سرمایه پذیر متعهد است، اصل سرمایه و جرایم متعلقه را حداکثر ظرف ۴۸ ساعت مسترد و به حساب عامل واریز نماید.

۳-۷ در صورتیکه سرمایه پذیر متعهد شود که در طول مدت قرارداد، اصل سرمایه و جرایم متعلقه را در طرح مورد نظر و مطابق با شرایط و ضوابط اعلام شده از سوی عامل، در حساب عامل واریز نماید.



www.babaha.ir

اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان
ضلع شمال شرقی برج فناوری
۰۳۱ - ۸۲۸۲

info@babaha.ir

مدت زمان گذاری طرح در شرکت سرمایه سپردن
اسامی مدیران و سهامداران

۴-۷- سرمایه پذیر متعهد است مفاد پیوست قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذاران به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۵-۷- سرمایه پذیر متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۶-۷- سرمایه پذیر متعهد است تا در چارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه حقوق و عوارض قانونی از جمله بیمه، مالیات و سایر موارد رأساً اقدام نماید.

۷-۷- سرمایه پذیر اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با هیچ گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست. همچنین از زیرساخت های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است و کلیه مجوزها که به موجب قانون برای انجام طرح خود نیاز دارد را دارا می باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز به دلایلی باطل شود یا در حین اجرای طرح نیاز به مجوز جدیدی باشد، ضمن لزوم اطلاع رسانی به عامل، کلیه مسئولیت های قانونی آن صرفاً بر عهده سرمایه پذیر است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. همچنین سرمایه پذیر متعهد است در اسرع وقت نسبت به تمدید یا اخذ مجوزات فوق اقدام نماید.

۸-۷- سرمایه پذیر اقرار می نماید برای تامین مالی طرح مذکور در ماده ۳ این قرارداد به صورت همزمان در سکوی دیگر اقدام ننموده است. در صورت اثبات خلاف این موضوع، سرمایه پذیر متعهد به پرداخت مبلغ مندرج در بند ۵-۲ می باشد. سرمایه پذیر حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۹-۷- سرمایه پذیر متعهد است به محض دریافت اولین مرحله وجوه جمع آوری شده، نسبت به شروع فرایند اجرای طرح اقدام نماید.

۱۰-۷- سرمایه پذیر متعهد است کلیه تعهدات مالی را در مواعید مقرر در قرارداد و پیوست آن انجام دهد و در هر مورد گزارش مربوطه را به عامل ارائه نماید.

۱۱-۷- سرمایه پذیر متعهد به تامین مبلغ مذکور در تبصره ۱ ماده ۳ برای تامین مالی طرح می باشد که می بایست در تاریخ اعلامی از طرف عامل به حساب عامل واریز نماید. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و در صورت فسخ، سرمایه پذیر متعهد به پرداخت مبلغ مندرج در بندهای ۵-۱ و ۵-۲ می باشد.

۱۲-۷- سرمایه پذیر اقرار می نماید که اجرای طرح در چارچوب قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران و حوزه جغرافیایی آن در داخل کشور ایران است.

۱۳-۷- سرمایه پذیر حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۱۴-۷- سرمایه پذیر اقرار می نماید که فعالیت های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ شخص ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی نماید و هیچ ادعا، اعتراض، اختلاف و یا دعوی مطروحه یا قابل طرحی در رابطه با مالکیت، اعتبار و استفاده از اموال مادی و معنوی مربوط به طرح وجود ندارد. در صورت طرح هر گونه ادعا از سوی هر شخص حقیقی یا حقوقی، مسئولیت پاسخ گویی با سرمایه پذیر بوده و وی مسئول جبران کلیه خسارت وارده می باشد.

۱۵-۷- سرمایه پذیر متعهد می گردد اصل مبلغ سرمایه و سود علی الحساب طرح را مطابق با مفاد این قرارداد و پیوست از حساب سرمایه پذیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران پرداخت نماید.

۱۶-۷- سرمایه پذیر اقرار و اعلام می نماید، هیچ گونه دعوی حقوقی یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد. در صورت پدید آمدن هرگونه دعوی حقوقی یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح، سرمایه پذیر متعهد است مراتب را در اسرع وقت کتباً به عامل اعلام نماید.

۱۷-۷- سرمایه پذیر متعهد به رعایت استانداردها و دستورالعمل های ایمنی در حفظ و حراست از سرمایه ها و دارایی های ایجاد شده بر اساس موضوع قرارداد و در صورت لزوم نسبت به برقراری بیمه های مرتبط می باشد. همچنین سرمایه پذیر در مقابل حوادث احتمالی ناشی از کار، بیمه های تامین اجتماعی و خسارت و آسیب به دیگران مسئول بوده و در صورت تخلف، متعهد به جبران آن می باشد و هیچ گونه مسئولیتی از جهت بروز حوادث و ورود ضرر و زیان اعم از جانی و مالی متوجه عامل نخواهد بود.

۱۸-۷- سرمایه پذیر اقرار و اعلام می نماید از موضوع و جزئیات قرارداد حاضر و مفاد قرارداد و الزامات تعریف شده در آن اطلاع کامل داشته و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. همچنین مقررات و ضوابط اعلامی از جانب عامل در خصوص جمع سپاری مالی که در سایت Babah.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۱۹-۷- تامین نیروی انسانی مجرب، جهت انجام طرح بر عهده سرمایه پذیر می باشد و همه کسانی که به منظور اجرای طرح، به صورت دائم یا موقت، با سرمایه پذیر همکاری دارند، هیچ رابطه قراردادی و یا استخدامی با عامل نداشته و مسئولیت عملکرد آنها در مورد اقدامات مربوط به اجرای طرح و همچنین پرداخت تعهدات قانونی مربوط به ایشان (حقوق، بیمه، مالیات، سنوات و...) بر عهده سرمایه پذیر است.

۲۰-۷- سرمایه پذیر اجازه هرگونه اعتبارسنجی خود، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره را در جریان انعقاد قرارداد و در طول مدت قرارداد به عامل اعطا می نماید.

۲۱-۷- سرمایه پذیر اعلام می نماید شرایط، امکانات و صلاحیت انجام موضوع قرارداد طبق طرح اعلامی در پیوست را دارد. لذا سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، چنانچه به هر دلیل، سود پیش بینی شده طرح را محقق ننماید، نسبت به پرداخت سود مذکور به عنوان وجه التزام از محل سایر اموال خود، اقدام نماید.

۲۲-۷- سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم به نحو غیر قابل برگشت به عامل اختیار داد در صورتی که سرمایه پذیر علاوه بر قرارداد حاضر، قرارداد دیگری با عامل داشته باشد، تمامی تضامین این قرارداد، بابت قراردادهای دیگر وی نیز معتبر بوده و هر زمان که تمهیدی متوجه سرمایه پذیر گردد، عامل به تشخیص خود می تواند علاوه بر تضامین این قرارداد، به وثایق و تضامین قراردادهای دیگر، به صورت همزمان و یا بدون رعایت تقدم و تاخر، رجوع نماید.

۲۳-۷- سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم به نحو غیر قابل برگشت به عامل اختیار داد که علاوه بر اصل سرمایه و سود طرح، مطالب مربوط به جرائم و هزینه ها و خسارت وارده را از محل سایر وجوه سرمایه پذیر نزد عامل و یا وثایق و تضامین قراردادی برداشت نماید.

www.babaha.ir

Insan Chemi Sana

شهر صنعتی علمی و تحقیقاتی اصفهان

شماره شمال شرقی برج فناوری

۰۳۱ - ۸۸۸۲

info@babaha.ir

سکوی پژوهش و فناوری هیدرودینامیک
سرمایه گذاری خطر پذیر شرکتی سپارشی می سپیدان
(سهامی خاص) ثبت ۳۴۲۳

۷-۲۴- تهیه و ارائه کلیه تضامین و وثایق مورد نظر عامل اعم از ضمانت نامه، چک، سفته، وثایق ملکی و پرداخت کلیه هزینه های مرتبط با آن بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

۷-۲۵- در صورتی که در اثر اقدامات سرمایه پذیر، هرگونه خسارتی متوجه سرمایه گذار گردد، سرمایه پذیر متعهد است خسارات وارده را از محل اموال و دارایی خود به نفع سرمایه گذار جبران نماید.

۷-۲۷- سرمایه پذیر می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده فقط در چارچوب هزینه های قابل قبول موضوع این قرارداد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه های خارج از موارد مذکور ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده سرمایه پذیر می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچ گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۷-۲۸- سود مندرج در پیوست، صرفاً متعلق به سرمایه گذاران بوده و هیچ نفی از این جهت متوجه عامل نمی باشد. لذا سرمایه پذیر متعهد میگردد مبلغ کارمزد عامل را مطابق مبلغ ماده ۵، در سامانه های مالیاتی تایید نماید. در صورت عدم تایید مبلغ کارمزد در سامانه های مالیاتی، کلیه هزینه ها و خسارات وارده به عامل محاسبه و کسر خواهد شد. سرمایه پذیر حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود است.

۷-۲۹- در صورتی که کارمزدهای مذکور در این قرارداد مشمول حقوق و عوارض قانونی از قبیل مالیات بر ارزش افزوده و سایر حقوق دولتی گردد، سرمایه پذیر متعهد به پرداخت آنها می باشد که توسط عامل دریافت و به مراجع ذیصلاح قانونی پرداخت می گردد.

ماده ۸- تعهدات عامل

۸-۱- عامل متعهد است، با توجه به مستندات دریافتی از سرمایه پذیر مذکور در بند ۷-۱ نسبت به تهیه گزارش ارزیابی طرح اقدام نماید.

۸-۲- عامل متعهد است، اقدامات لازم برای اخذ نماد طرح از شرکت فرابورس ایران جهت انتشار طرح بر روی سکو پس از انعقاد قرارداد فی مابین و ارائه تضامین و وثایق از جانب سرمایه پذیر، را انجام دهد.

تبصره ۱: چنانچه شرکت فرابورس ایران بنا به هر دلیلی از صدور نماد طرح معافیت نماید، امکان انتشار طرح در سکو وجود نخواهد داشت. در این صورت نظر شرکت فرابورس ایران در این خصوص حاکم است و سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۳- عامل متعهد است در صورت دریافت نماد از فرابورس، طرح سرمایه پذیر را جهت معرفی به سرمایه گذاران بر روی سکو نمایش دهد.
تبصره ۲: در صورت تاخیر سرمایه پذیر در ارائه تضامین، مدارک و مستندات یا تاخیر شرکت فرابورس ایران در صدور نماد و یا سایر موارد، تشخیص زمان انتشار طرح بر روی سکو با عامل می باشد.

۸-۴- عامل متعهد است نسبت به پیگیری صدور گواهی شراکت برای سرمایه گذاران، اقدام نماید.

۸-۵- عامل متعهد است وجوه جمع آوری شده را مطابق با مفاد این قرارداد و دستورالعمل به حساب سرمایه پذیر واریز نماید.

۸-۶- عامل متعهد است پس از وصول سودهای دوره ای و اصل سرمایه، مبلغ مذکور را مطابق با مفاد این قرارداد و دستورالعمل به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۸-۷- عامل متعهد است گزارش های دریافتی از سرمایه پذیر را پس از تایید ناظر طرح مطابق با دستورالعمل منتشر نماید.

۸-۸- عامل می تواند کلیه اطلاعات سرمایه پذیر که برای کمک به تصمیم گیری سرمایه گذاران مفید است را مطابق با دستورالعمل منتشر نماید. سرمایه پذیر نمی تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.

۸-۹- عامل متعهد است در صورت انجام کلیه تعهدات این قرارداد از سوی سرمایه پذیر و پس از تایید ناظر طرح، نسبت به استرداد وثایق و تضامین اقدام نماید.

۸-۱۰- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، عامل متعهد است در صورت دریافت شکایتی از یک طرح یا مشاهده یا دریافت گزارش از هر گونه انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، حسب مورد فوراً جمع آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی، ظرف مدت ۱۰ روز کاری اقدامات زیر را انجام دهد: ۱- اعلام به ناظر طرح (حسب مورد) جهت بررسی دقیق، ۲- اعلام به مراجع ذیصلاح در صورت دریافت شکایت.

ماده ۹- تعهدات سرمایه گذار

۹-۱- سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید که از موضوع و جزئیات طرح، ریسک های سرمایه گذاری و طرح، قرارداد و سایر اطلاعاتی که در مورد جمع سپاری مالی و طرح در سکو منتشر شده را مطالعه نموده و اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی ریسک ها و مخاطرات اجرای طرح و قرارداد را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۹-۲- سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید که بیانیه ریسک های سرمایه گذاری در جمع سپاری مالی را مندرج در سکوی بابا به آدرس Babah.ir را مطالعه نموده و ضمن اعلام اطلاع از کلیه قوانین، مقررات و خصوصیات این گونه از سرمایه گذاری و ریسک هایی که در آن متصور می باشد و نه محدود به ریسکهای مورد اشاره در این سند، مراتب را تایید نموده و با علم به آن ها در این زمینه فعالیت می نماید. سرمایه گذاری در طرح به معنای مطالعه و پذیرش قوانین سکو و بیانیه ریسک و امضای ذیل قرارداد حاضر می باشد.

۹-۳- سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید که مقررات و ضوابط سکو در خصوص جمع سپاری مالی ثبت شده در سایت Babah.ir را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۹-۴- سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید که برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون ندارد و ... ندارد.

فهرست جمع سپاری در سکو بابا به آدرس Babah.ir در دسترس عموم قرار دارد و سرمایه گذار می تواند از طریق این آدرس، وضعیت سرمایه گذاری خود را پیگیری نماید.



www.babaha.ir

اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان
ضلع شمال شرقی برج فناوری
۰۳۱ - ۸۲۸۲

info@babaha.ir

سرمایه گذاری در سکو بابا به آدرس Babah.ir در دسترس عموم قرار دارد و سرمایه گذار می تواند از طریق این آدرس، وضعیت سرمایه گذاری خود را پیگیری نماید.

۶-۹- سرمایه‌گذار اقرار و اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.

۷-۹- پرداخت وجوه به سرمایه‌گذار اعم از اصل و سود صرفاً بر اساس مواعید و ضوابط تعیین شده در پیوست قرارداد صورت می‌پذیرد و سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۸-۹- سرمایه‌گذار اقرار و اظهار می‌نماید که تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف و میزان آن، مبلغ وجه التزام متعلقه، وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و... را به عامل واگذار می‌نماید و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۹-۹- سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

۱۰-۹- سرمایه‌گذار کلیه اختیارات و حقوق مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و... را به عامل واگذار می‌نماید و جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه، عامل و کارگزار منتخب عامل را نماینده و وکیل خود قرار داده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱۱-۹- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و عامل صرفاً پس از دریافت آن، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید در صورت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات توسط سرمایه‌پذیر، عامل یا وکیل قانونی وی به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران، اقدامات حقوقی لازم را انجام می‌دهد. لکن مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سرمایه‌گذار هیچگونه ادعایی را علیه عامل نخواهد داشت. قابل ذکر است هرگونه تاخیر در انجام تعهدات توسط سرمایه‌پذیر، دارای وجه التزام بوده و در پایان طرح محاسبه و به حساب سرمایه‌گذاران واریز می‌گردد. به همین صورت عامل هیچ یک از دیون سرمایه‌پذیر را تضمین ننموده و در صورت نکول سرمایه‌پذیر از پرداخت مبالغی که مطابق قوانین، مقررات و قرارداد بر ذمه وی است، عامل متناسب با قرارداد، اقدام مقتضی را انجام می‌دهد.

۱۲-۹- مسئولیت حفظ و حراست از حساب کاربری سرمایه‌گذار، برعهده وی می‌باشد و سرمایه‌گذار ضمن پذیرش این مسئولیت، همه داده پیام‌های صادره از طریق حساب کاربری مذکور را منتسب به خود دانسته و حق هرگونه ادعایی را نسبت به انکار، تردید و جعل داده پیام‌های ارسال شده، از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۹- در صورت درخواست اطلاعات تکمیلی از سرمایه‌گذار جهت ارائه مدارک و یا اصلاح اطلاعات موجود، به صلاحدید و تشخیص عامل، سرمایه‌گذار متعهد به ارائه اطلاعات و یا اصلاح اطلاعات درخواستی در مدت اعلامی از سوی عامل خواهد بود. در غیر این صورت عامل می‌تواند حساب کاربری وی را مسدود کرده و از ارائه خدمات به سرمایه‌گذار خودداری کند.

۱۴-۹- سرمایه‌گذار اقرار و اعلام می‌نماید با ثبت نام در سکو بایها و همچنین با هر بار استفاده از خدمات سکو بایها قوانین و مقررات جاری سکو را به صورت کامل مطالعه کرده و کلیه شرایط سکو را پذیرفته است. این قوانین و مقررات ممکن است در طول زمان تغییر کنند، بنابراین استفاده مستمر سرمایه‌گذار از سکو به معنی پذیرش هرگونه تغییر در قوانین و مقررات آن است.

۱۵-۹- سرمایه‌گذار اقرار و اعلام می‌نماید اطلاعات خواسته شده را به صورت صحیح و به روز در حساب کاربری خود وارد کند و مسئول عدم صحت اطلاعات اعلام شده، شخص سرمایه‌گذار می‌باشد. در صورت اثبات خلاف این موضوع، عامل مجاز به پیگیری قضایی و قانونی نزد مراجع ذیصلاح می‌باشد.

۱۶-۹- مسئولیت حفظ امنیت کلیه اطلاعات حساب کاربری از جمله نام کاربری، رمز عبور، لیست سرمایه‌گذاری‌ها و... به عهده سرمایه‌گذار است. در صورت مفقود شدن یا سرقت اطلاعات حساب کاربری، سرمایه‌گذار مذکور موظف است در اسرع وقت موضوع را به اطلاع عامل برساند بدیهی است تا زمانی که اطلاع‌رسانی به عامل انجام نشده است، مسئولیت همه فعالیت‌هایی که از طریق حساب کاربری مذکور انجام شده و می‌شود به عهده وی خواهد بود.

۱۷-۹- سرمایه‌گذار حق ندارد به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر اجازه استفاده از حساب کاربری خود را بدهد یا حساب خود را به شخص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل کند. در مورد سرمایه‌گذار شخص حقوقی نیز، مسئولیت‌های قانونی بهره‌برداری از خدمات عامل متوجه مدیران مجموعه‌های مذکور خواهد بود.

۱۸-۹- چنانچه سرمایه‌گذار محجور شود تا زمان تعیین قیم از طریق مراجع ذیصلاح، حقوق وی با استناد به نیابت اعطایی به عامل، توسط شخص اخیر اعمال خواهد شد. در صورت فوت سرمایه‌گذار، تا زمان مراجعه ورثه و تعیین تکلیف ترکه توسط مراجع ذیصلاح، عامل وصی سرمایه‌گذار در اعمال اختیارات و استیفای حقوق سرمایه‌گذار خواهد بود.

ماده ۱۰ - حسابرسی و نظارت طرح

۱-۱۰- سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه گزارش‌های درخواستی از طرح را طبق ماده ۲۲ دستورالعمل و ابلاغیه‌های شرکت فرابورس ایران به عامل ارائه نماید.

۲-۱۰- سرمایه‌پذیر متعهد است همزمان با عقد این قرارداد جهت حسابرسی طرح، قبولی سمت حسابرس طرح را کتباً به عامل اعلام نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه مستند مذکور، امکان اخذ نماد توسط عامل مقدور نمی‌باشد و مسئولیت کلیه عواقب ناشی از این موضوع بر عهده سرمایه‌پذیر است.

۳-۱۰- سرمایه‌پذیر متعهد است هر سه ماه یکبار از تاریخ شروع اجرای طرح، گزارش پیشرفت طرح را با مهلت ارائه ۱۰ روزه به عامل ارائه نماید.

۴-۱۰- سرمایه‌پذیر متعهد است گزارش حسابرسی طرح را (که به تایید حسابرس طرح رسیده است) پس از پایان اجرای طرح ظرف مدت حداکثر ۳۰ روز به عامل ارائه نماید.

تبصره ۱: مسئولیت کلیه عواقب ناشی از عدم ارائه گزارش‌های مذکور، مطابق با زمانبندی اعلام شده، بر عهده سرمایه‌پذیر است.

۵-۱۰- کلیه گزارش‌های مربوط به طرح و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می‌دهد باید به تایید ناظر طرح برسد. نظر ناظر طرح در مورد همه موارد برای طرفین قطعی و لازم‌الاجرا می‌باشد.

۶-۱۰- پرداخت کلیه وجوه جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران جهت پرداخت به سرمایه‌پذیر، منوط به تایید ناظر طرح می‌باشد.

۷-۱۰- سرمایه‌پذیر متعهد است امکان نظارت مستمر، حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را در هر زمان فراهم نماید.



www.babana.ir

اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان

فلج شمال شرقی برج فناوری

۰۳۱ - ۸۲۸۲

info@babana.ir

برای تایید طرح و فعالیت‌ها، خواهشمند است با مدیرعامل و مدیر مالی شرکتی بسپار شیمی سپیدان (سهامی خاص) ثبت ۳۴۳۳

۸-۱۰- سرمایه پذیر متعهد است، کلیه گزارش‌های این ماده را همراه با مستندات معتبر، جهت بررسی و تایید به ناظر طرح ارائه نماید. ناظر طرح طی ۳ روز کاری اصلاحات و نظرات خود را به سرمایه پذیر اعلام می‌نماید. سرمایه پذیر موظف است طی ۲ روز کاری اصلاحات لازم را اعمال نموده و گزارش را به تایید ناظر طرح برساند.

۹-۱۰- در صورت عدم رعایت تعهدات طرفین، طرف مقابل می‌تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر طرح اعلام نماید. نظر ناظر طرح در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف تعیین کننده می‌باشد.

ماده ۱۱- وجه التزام قرارداد

۱-۱۱- در صورت تخلف سرمایه پذیر از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به عامل به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تاخیر در واریز سود	پرداخت روزانه ۲ در هزار مبلغ سود علی الحساب
۲	تاخیر در واریز اصل سرمایه	پرداخت روزانه ۲ در هزار مبلغ ماده ۳
۳	تاخیر در ارائه گزارشات ماده ۱۰	پرداخت هفتگی ۲ در هزار مبلغ ماده ۳
۴	تاخیر در اجرای طرح مطابق با برنامه زمان بندی پیوست	پرداخت روزانه ۲ در هزار مبلغ ماده ۳
۵	صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از مندرجات پیوست	پرداخت روزانه ۲ در هزار مبلغ ماده ۳
۶	ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	پرداخت یک درصد مبلغ ماده ۳ به ازای هر گزارش
۷	عدم صحت و یا مغایرت اطلاعات و مستندات ارائه شده	پرداخت ده درصد مبلغ ماده ۳

۲-۱۱- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و سرمایه پذیر متعهد است علاوه بر پرداخت وجه التزام، اصل و سود سرمایه گذاری را نیز به سرمایه گذاران پرداخت نماید و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۳-۱۱- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط سرمایه پذیر، عامل رأساً و یا با اعطای وکالت به غیر، مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد و یا هر محل دیگر از جمله تضامین سایر قراردادهای سرمایه پذیر با عامل می‌باشد و سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۱۱- هرگاه عامل یا نماینده او برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل و سود مبلغ بدهی بر عهده و ذمه سرمایه پذیر می‌باشد طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف، محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود. سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۵-۱۱- عامل می‌تواند از محل پرداخت وجه التزام نسبت به جبران خسارات وارد به خود و سرمایه‌گذاران رأساً اقدام نماید. و در صورتی که اقدامات عامل یا نماینده او علیه سرمایه پذیر منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۲- فسخ قرارداد

۱-۱۲- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را دارد موارد فسخ در این ماده فوری نبوده و به صلاحدید عامل در هر زمان قابل اعمال می‌باشد (الف) عدم ارائه اسناد و مدارک ماده ۴ قرارداد با تشخیص عامل حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ عقد قرارداد؛
(ب) هرگونه تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی سرمایه پذیر از جمله تاخیر در پرداخت سود علی الحساب و اصل سرمایه گذاری حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری از تاریخ سررسید مربوطه.

(ج) ورشکستگی یا انحلال سرمایه پذیر؛

(د) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی سرمایه پذیر؛

(ه) تاخیر بیش از پنج روز در اجرای طرح با تشخیص عامل؛

(و) در صورت عدم امکان ادامه قرارداد به دلیل وضع قوانین و مقرراتی که در زمان عقد قرارداد وجود نداشته‌اند.

۲-۱۲- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل، دیون سرمایه پذیر ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت سرمایه پذیر متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران شامل موارد ذیل را از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید:

(الف) اصل سرمایه؛

(ب) "سود واقعی حاصله دوره" یا "سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست"، هر کدام بیشتر بود؛

(ج) جرایم و خسارات احتمالی؛

(د) کارمزد عامل و شرکت فرابورس ایران؛

(ه) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی.

۳-۱۲- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، سرمایه پذیر حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) ورشکستگی یا انحلال عامل.

(ب) تقلب یا سوءاستفاده یا هرگونه تخلف از سوی سرمایه پذیر بیش از ده روز کاری.

(ج) سرمایه گذاری خطر پذیر شرقی سپیدار شیمی

(سرمایه حاصل از ثبت ۳۴۲۲)



سپیدار شیمی سپیدار
Sasnar Chemi Sevidar

www.babaha.ir

اصفهان، شهرک علمی و
تحقیقاتی اصفهان
ضلع شمال شرقی برج فناوری
۰۳۱- ۸۲۸۲

info@babaha.ir

ج) انصراف سرمایه پذیر تا پیش از اخذ نماد، با اعلام کتبی به عامل؛ در این صورت سرمایه پذیر متعهد به پرداخت کارمزد عامل می‌باشد.
تبصره ۱: در صورت انصراف سرمایه پذیر پس از اخذ نماد فرابورس و در دوره مشارکت، دیون سرمایه پذیر ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت سرمایه پذیر متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید.
در غیر این صورت عامل حق دارد کلیه مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید و سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۳ - تسویه و خاتمه قرارداد

۱-۱۳ سرمایه پذیر متعهد است اصل مبلغ سرمایه و سود حاصله را به صورت علی‌الحساب، جهت پرداخت به سرمایه‌گذاران، به حساب عامل واریز نماید.
۲-۱۳ به موجب مصوبات ابلاغی شرکت فرابورس ایران، سرمایه پذیر موظف است حداکثر ۲ روز کاری از زمان ارائه گزارش حسابرسی طرح، مابه‌التفاوت سود قطعی و علی‌الحساب را محاسبه و به حساب عامل واریز نماید تا به حساب سرمایه‌گذاران پرداخت گردد.
تبصره ۱: سود قطعی حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه باید به تأیید حسابرس طرح برسد.
تبصره ۲: اولویت تسویه ابتدا با سایر سرمایه‌گذاران و کسر هزینه‌ها و جرائم مذکور در قرارداد می‌باشد و پس از آن با سرمایه پذیر تسویه می‌گردد.
۳-۱۳ خاتمه قرارداد منوط به تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جرائم، هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد، تحویل گزارشات مذکور در ماده ۹ توسط سرمایه پذیر، تأیید کلیه آن گزارشات توسط ناظر طرح می‌باشد.
۴-۱۳ عامل مجاز است راساً از محل ده درصد سرمایه پذیر، موضوع تبصره ۱ ماده ۳، نسبت به تسویه سودهای موقوفه، اصل سرمایه سایر سرمایه‌گذاران، جرائم، حق الزحمه‌ها و... اقدام نماید و سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
۵-۱۳ عودت کلیه تضامین و اسناد تجاری به سرمایه پذیر، منوط به اجرای کلیه تعهدات این قرارداد، پس از تأیید عامل می‌باشد.

ماده ۱۴ - قوه قاهره (فورس ماژور)

۱-۱۴ در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که غیرقابل پیش‌بینی، غیر قابل رفع و خارجی باشد و خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هر یک از طرفین باشد و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند که باعث شود اجرای تعهدات قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نمی‌گردد. در این صورت، مدت تأخیر فوق‌الذکر حداکثر یک ماه، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قاهره (فورس ماژور) بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قاهره (فورس ماژور) به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قاهره (فورس ماژور) بیشتر از یک ماه باشد، از سرگیری و یا فسخ قرارداد طبق نظر عامل است.
تبصره: تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم‌های بین‌المللی قوه قاهره تلقی نمی‌گردد.

ماده ۱۵ - اقامتگاه و محل قانونی طرفین

اقامتگاه قانونی، پست الکترونیک و تلفن‌های طرفین قرارداد همان موارد مندرج در صدر قرارداد است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد. کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این قرارداد قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.
تبصره: کلیه ایمیل‌های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل‌های مندرج در این قرارداد، همچنین پیام‌های ارسال شده در پروفایل اختصاصی سرمایه پذیر در پلتفرم www.Babaha.ir به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده آنها، رافع مسئولیت دریافت‌کننده نخواهد بود.

ماده ۱۶ - داوری و حل اختلاف

مسئولیت نظارت بر حسن انجام این قرارداد بر عهده ناظر طرح می‌باشد. کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت پنج روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق، طرفین موضوع اختلاف را جهت بررسی و اعلام نظر به داور ارجاع می‌نمایند. نظر داور برای طرفین لازم الاجرا می‌باشد و طرفین حق اعتراض را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره: مسئولیت و اختیار انتخاب داور بر عهده معاونت حقوقی گروه انتخاب می‌باشد.
در صورت فسخ، اقاله، بطلان و انفساخ قرارداد شرط داوری به قوت خود باقی خواهد بود.

ماده ۱۷ - ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد پیوست آن است که جزء لاینفک این قرارداد بوده و لازم‌الاجرا می‌باشد. این قرارداد بدون در نظر گرفتن پیوست تعبیر یا تفسیر نمی‌شود. در صورتی که متن قرارداد با پیوست آن در تعارض قرار گیرد، متن قرارداد حاضر ارجح خواهد بود.

ماده ۱۸ - نسخه‌های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۸ ماده و ۳۱ تبصره و ۱ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم و در محل عامل به امضاء رسید.



www.babaha.ir
اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان
ضلع شمال شرقی برج فناوری
۰۳۱-۸۲۸۲
info@babaha.ir

صندوق پژوهش و فناوری شهر دولت
سرمایه‌گذاری خطرپذیر شرکتی سهامی خاص
(سهامی خاص) ثبت: ۳۴۳۳۳

پیوست

۱،۱ طبق اظهارات سرمایه پذیر پیش بینی مالی طرح خرید و فروش مونو پتاسیم فسفات به شرح ذیل می باشد:

پیش بینی مالی طرح خرید و فروش مونو پتاسیم فسفات	
خدمت/ محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره (خدمت/محصول)	خرید و فروش مونو پتاسیم فسفات
تعداد دفعات انجام در سال	۱ بار (دوره ۴ ماهه)
میزان در هر دوره (کیلوگرم/ عدد)	۱۱۸،۰۰۰ کیلوگرم
قیمت تمام شده هر کیلوگرم (ریال)	۹۲۵،۹۲۶
کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)	۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/ محصول	۱۱۸،۰۰۰ کیلوگرم
قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۱،۱۲۰،۰۰۰
مبلغ فروش کل (ریال)	۱۳۳،۰۵۶،۰۰۰،۰۰۰
مبلغ سود کل دوره چهارماهه (ریال)	۲۳،۰۵۶،۰۰۰،۰۰۰

۱،۲ هرگونه افزایش در هزینه ها بر عهده سرمایه پذیر می باشد

۱،۳ سرمایه پذیر متعهد است نسبت به پیش فروش محصول به قیمت توافقی، قطعی و مقدار معین به عامل به شرح زیر اقدام نماید:

نوع خدمت/محصول	خرید و فروش مونو پتاسیم فسفات
تعداد دفعات انجام پیش فروش در سال	۱ بار (دوره ۴ ماهه)
میزان پیش فروش در هر دوره (کیلوگرم/ عدد)	۱۱۸،۰۰۰ کیلوگرم
قیمت پیش فروش (ریال)	۱،۱۲۰،۰۰۰
کل مبلغ پیش فروش (ریال)	۱۳۳،۰۵۶،۰۰۰،۰۰۰

۱،۴ سرمایه پذیر متعهد میگردد حق اختیار فروش حداقل ۱۲/۶ درصد (۴۱ درصد سالیانه) بالاتر از قیمت پیش فروش را به سرمایه گذاران واگذار نماید. سرمایه پذیر متعهد می گردد هر واحد محصول را به قیمت حداقل ۱/۳۵۱/۸۵۱ ریال در بازار به فروش برساند. لذا در صورت کسب بازدهی کمتر حق اعمال اختیار به میزان حداقل ۱۲/۶ درصد (۴۱ درصد سالیانه) برای سرمایه گذاران منظور می گردد.

۱،۵ چنانچه سرمایه پذیر به هر دلیل نتواند خدمت/محصول را در بازه زمانی و یا به قیمت مذکور، به فروش برساند متعهد است آن خدمت/ محصول پیش فروش شده را خود رأساً خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از زمان فروش مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی قرارداد حاضر است جهت فعالیت مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید.

۱،۶ پس از حسابرسی طرح، چنانچه بازدهی طرح بیشتر از نرخ علی الحساب باشد، سود محقق شده به شرح جدول زیر تقسیم می شود:

بازدهی یک ساله طرح	تا ۶۰٪	۸۰٪ تا ۸۰٪	بیش از ۸۰٪
نرخ بازده سرمایه گذار	۴۱٪	۴۱/۵٪	۴۲٪
نرخ بازده سرمایه گذار: ۴۱٪ تا ۴۲٪			

۱،۷ لازم به ذکر است مزاد بازدهی نسبت به موارد مندرج در جدول بند ۱/۶ توسط سرمایه گذار به سرمایه پذیر صلح می گردد و سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید



سپار شیمی سپیدان
Babaha Chemi Sepidan

www.babaha.ir

اصفهان، شهرک علمی و
تحقیقاتی اصفهان
ضلع شمال شرقی برج فناوری
۰۳۱-۸۲۸۲

info@babaha.ir

صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی
سرمایه گذاران خطر پذیر شرکتی سپار شیمی سپیدان
(سهامی خاص) ثبت ۳۴۳۲

[illegible]

43555 TEJARAT BANK		۴۳۵۵/ ۸۰۳۷۶۴		۱۲۰۲۱۱	چک
	۶۵۰۱-۰۳۰۱-۷۰۱۵-۳۸۸۵	تخصصی بورس کد ۱۸۰۱۰۴۳	بانک تجارت	نوع	نوع یک بهی یک هزار و چهارصد و چهار
	ریال				بر مبنای یک پیک برزنت یکصد و سیصد و سیصد
	شماره پیوسته کد و تاریخ	شماره سند	تاریخ	مبلغ	مبلغ
	۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۱/۰۳/۱۵	۱۴۰۱/۰۳/۱۵	۱۴۰۱/۰۳/۱۵	۱۴۰۱/۰۳/۱۵

TEJARAT BANK



بانک تجارت
TEJARAT BANK

شماره ۱۲۰۲۱۱

چک



۴۳۵۵/ ۸۰۳۷۶۲

۱۸۹۱-۰۳۰۱-۷۰۱۵-۳۸۸۳

تخصصی بورس کد ۱۸۰۱۰۴۳

تاریخ: یکم بهمن یک هزار و چهارصد و چهار

ریال

شماره چک: ۱۸۹۱-۰۳۰۱-۷۰۱۵-۳۸۸۳

(مبلغ به ریال)

مبلغ: ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

مبلغ به ریال



فادف هرگونه خط خوردگی است

IR 3901 8000 0000 0001 0435 0437

بسیار شعی سپیدان - ۱۳۸۷/۰۲/۲۶

بسیار شعی سپیدان

بسیار شعی سپیدان

Naspar Chemi Sepidan

بسیار شعی سپیدان

بسیار شعی سپیدان

~~www.babaha.ir~~

اصفهان، شهرک علمی و
تحقیقاتی اصفهان
ضلع شمال شرقی برج فناوری
۸۲۸۵ - ۸۳۱

Info@babaha.ir

صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی
سر مایه گذاری خطر پذیر شرکتی (سپارشیسیان
(سهامی خاص) ثبت ۳۴۳۳

شماره: ۱۴۰۴/ق/۱۰۱

صفحه: ۱۱



بسمه تعالی



تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۱۱/۱۰

شماره سامانه: ۱۴۰۴۲۷۷۶۹۱۴/۳۷

(در مکاتبات بعدی به این شماره اشاره شود)

شماره سهام: ۴۹۴۰۳۰۴۶۸۶۷۷۰۸۲۶

شماره سریال تعبیر مالیاتی الکترونیک: TXF31GBA228K

شماره: ۹۸۷۷۲۸

ضمانتنامه تعهد پرداخت

بنا به درخواست کتبی بسیار شیمی سپیدان به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۶۲۱۵۷۷ به نشانی خیابان بخارست دهم پ ۲۳ در خصوص ارائه خدمات تامین مالی جمعی و جذب مبلغ تامین مالی از سرمایه گذاران برای طرح ارائه شده توسط سرمایه پذیر مطابق قرارداد ۱۴۰۴/ق/۱۰۱ بدینوسیله این بانک تعهد و تضمین می نماید در صورتی که نامبرده از انجام تعهدات خود در قبال کارگزاری سهم آشنا تخلف نماید تا میزان مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (صد میلیارد ریال) را به صرف تقاضای کتبی واصله قبل از سررسد از سوی کارگزاری سهم آشنا بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضائی داشته باشد. در وجه کارگزاری سهم آشنا بپردازد.

این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز سی ام شهریور ماه یک هزار و چهارصد و پنج معتبر بوده و بنا به درخواست کتبی کارگزاری سهم آشنا واصله تا قبل از پایان وقت اداری مذکور برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتی که بانک نتواند یا نخواهد مدت تعهد را تمدید نماید و یا چنانچه بسیار شیمی سپیدان موجب تمدید این ضمانتنامه را قبل از انقضای مدت مذکور نزد بانک فراهم سازد و نتواند بانک را حاضر به تمدید نماید، در این صورت بانک متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد. مبلغ مرقوم را در وجه کارگزاری سهم آشنا پرداخت نماید.

بانک ملت
شعبه دهم دی مشهد (کد حسابگری ۴۹۴۰۳)
امضاء اول
امضاء دوم

بانک ملت
تعبیه ممتاز ریالی و ارزی
دهم دی مشهد



نشانی و شماره تلفن شعبه: خیابان امام خمینی، لیش امام خمینی ۳۲، کد: ۹۱۲۶۸۷۹۱۱۱-۹۱۲۶۸۷۹۱۱۱-۹۱۲۶۸۷۹۱۱۱
دسترسی به مشخصات و بررسی اصالت ضمانتنامه از طریق سامانه استعلام ضمانتنامه در پایگاه اینترنتی بانک به نشانی: <https://pishkhan.bankmellat.ir/pishkhan/start> امکانپذیر می باشد.

www.bankmellat.ir

درستار شیمی سپیدان
Raspar Chemi Sepidan

www.babaha.ir

اصفهان، شهرک علمی و
تحقیقاتی اصفهان
ضلع شمال شرقی برج فناوری
۸۷۸۸ - ۸۷۱

info@babaha.ir

سندوی پژوهش و فناوری شیر دولتی
سرمایه گذاری خطر پذیر شرکت بسیار شیمی سپیدان
۳۴۳۳۳۳۳۳ (سهامی خاص) ثبت ۳۴۳۳۳۳۳۳